



PROPOSAL

PEMBEBASAN LAHAN & PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH QUR'AN ASY-SYAAKIRIIN



Sekretariat :

Jl. Surya Utama, Pondok Surya Mandala,
RT001 RW013 Kel. Jakamulya, Kec.
Bekasi Selatan, Kota Bekasi 17146



0811-180-279



rq.asyakirin.com



rq@asyakirin.com

Bekasi, 19 Januari 2024

7 Rajab 1445H

No : 002/PPLPG-RQA/I/2024

Lamp : 1 Bundel

Hal : **Permohonan Donasi Pembebasan Lahan dan
Pembangunan Gedung Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin**

Kepada Yth.

Bapak/Ibu/Sdr/i

.....
Di tempat.

Assalamu'alaikum Warohmatulloh wabarokaatuh,

Alhamdulillah puji syukur kepada Allah subhanahu wa ta'ala atas nikmat dan hidayah-Nya yang tercurahkan kepada kita semua. Sholawat dan salam semoga senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad *shollallohu 'alaihi wa sallam*.

Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin merupakan lembaga tahsin berjenjang yang berada di bawah naungan **DKM Asy-Syaakiriin Pondok Surya Mandala Bekasi**, yang berdiri sejak 5 Februari 2017. Alhamdulillah saat ini telah memasuki Angkatan 13 (Akhwat) dan Angkatan 12 (Ikhwani) dan memiliki jumlah murid sekitar 360 orang dengan tenaga pengajar sebanyak 16 orang dimana pelaksanaan Kegiatan Belajar Mengajar dilaksanakan di dalam area Masjid Asy-Syaakiriin. Dalam satu sesi belajar, terdapat 8 (delapan) hingga 10 (sepuluh) kelas - dengan memanfaatkan setiap ruang dan lorong masjid yang dimana mayoritas kelas hanya dipisahkan dengan partisi semi permanen.

Sehubungan dengan kondisi tersebut maka Manajemen Rumah Quran Asy-Syaakiriin berupaya untuk menyiapkan sarana dan prasarana yang memadai sehingga kegiatan belajar mengajar menjadi lebih kondusif dan lebih maksimal. Ikhtiar yang dilakukan adalah dengan mengupayakan membeli lahan dan membangun ruang kelas untuk RQ Asy-Syaakiriin yang nantinya dapat digunakan pula untuk kegiatan pendidikan, majelis taklim maupun tempat pertemuan dan kegiatan lainnya. Saat ini ada lahan seluas 332 m² yang berada di sebelah masjid yang Insya Allah akan difungsikan sebagai ruang kelas RQ Asy-Syaakiriin. Untuk itu kami berniat melakukan penggalangan dana untuk dapat membeli lahan tersebut sekaligus melakukan pekerjaan renovasi rumah di lahan tersebut.

Di dalam Al-Qur'an, Surat Fathir ayat 29-30, Allah subhanahu wa ta'ala berfirman :

إِنَّ الَّذِينَ يَتْلُونَ كِتَابَ اللَّهِ وَأَقَامُوا الصَّلَاةَ وَأَنفَقُوا مِمَّا رَزَقْنَاهُمْ سِرًّا وَعَلَانِيَةً يَرْجُونَ تِجَارَةً لَّن تَبُورَ لِيُوفِّيَهُمْ أَجُورَهُمْ وَيَزِيدَهُم مِّن فَضْلِهِ إِنَّهُ غَفُورٌ شَكُورٌ

Artinya :

Sesungguhnya orang-orang yang selalu membaca Kitab Allah (Al-Qur'an), menegakkan salat, dan menginfakkan sebagian rezeki yang Kami anugerahkan kepadanya secara sembunyi-sembunyi dan terang-terangan, mereka itu mengharapkan perdagangan yang tidak akan pernah rugi. (Demikian itu) agar Allah menyempurnakan pahala mereka dan menambah karunia-Nya. Sesungguhnya Allah Maha Pengampun lagi Maha Mensyukuri.

Kami mengajak Bapak/Ibu/Sdr/I untuk berkontribusi sebagai donatur dalam pelaksanaan Pembebasan Lahan dan Pembangunan Gedung Rumah Quran Asy-Syaakiriin ini dan berharap kepada Allah *subhanahu wa ta'ala*, semoga Allah memberikan rezeki yang barokah dan diberikan kemudahan dan kelancaran dalam setiap prosesnya.

Demikian permohonan ini kami sampaikan dan atas perhatiannya kami haturkan banyak terimakasih.

Wassalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokaatuh.

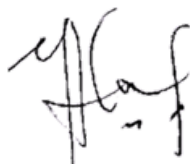
**PANITIA PEMBEBASAN LAHAN DAN PEMBANGUNAN GEDUNG
RUMAH QUR'AN ASY-SYAAKIRIIN, PONDOK SURYA MANDALA**

Ketua



H. Mohamad Fauzi

Sekretaris 1



Yuyun Ardiansyah

Bendahara 1



Sulisdianto

Mengetahui,

Ketua Dewan Syuro



Ir. H. Kanti Prajogo

Ketua DKM Asy-Syaakiriin



H. Herry Muhammad Irwan

PROPOSAL PEMBEBASAN LAHAN DAN PEMBANGUNAN GEDUNG RUMAH QUR'AN ASY-SYAAKIRIIN PONDOK SURYA MANDALA, BEKASI SELATAN

Assalaamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokaatuh

LATAR BELAKANG

Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin berdiri sejak tanggal 5 Februari 2017. Alhamdulillah hingga kini telah memasuki Angkatan 13 (Akhwat) dan Angkatan 12 (Ikhwan) dan memiliki jumlah murid sekitar 360 orang dengan tenaga pengajar sebanyak 16 orang dimana pelaksanaan Kegiatan Belajar Mengajar dilaksanakan di Masjid Asy-Syaakiriin yang berlokasi di Perumahan Pondok Surya Mandala, Jl. Surya Utama, RT001 RW013 Kel. Jakamulya, Kec. Bekasi Selatan Kota Bekasi.

Animo jama'ah baik kaum muslimin terlebih kaum muslimat sangat antusias sekali dalam mengikuti Bimbingan Belajar membaca Al-qur'an dan Kelas Tahsin dengan mengikuti kaidah-kaidah ilmu tajwid yang diajarkan di RQ Asy-Syaakiriin. Rentang usia siswa RQA juga beragam. Ada yg masih belia, ada pula yang usianya sudah lansia. Alhamdulillah santri RQ Asy-Syaakiriin tidak hanya berasal dari lingkungan dakwah Masjid Asy-Syaakiriin tetapi sudah menjangkau area Kota Bekasi dan sekitarnya. Semua bersemangat berlomba-lomba memperbaiki bacaan Al Quran. Alhamdulillah, kegiatan belajar mengajar tahsin Al Qur'an ini dapat mengisi aktifitas sehari-hari para jama'ah dan tentunya membuat Masjid Asy-Syaakiriin menjadi lebih makmur, salah satunya diisi oleh kegiatan tahsin Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin mulai dari pagi hingga malam hari.

VISI DAN MISI

Visi Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin adalah **“Menjadi lembaga pendidikan yang melahirkan generasi Qur'ani”**.

Misi Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin antara lain :

- 1. Memberantas buta huruf Al Qur'an di setiap lini masyarakat muslim.**
- 2. Menerapkan sistem pembelajaran Al Qur'an yang mudah dan benar.**
- 3. Menyelenggarakan kaderisasi generasi qur'ani**
- 4. Menciptakan lingkungan dan tata pergaulan kehidupan yang qur'ani.**

MANAGEMENT TEAM RUMAH QUR'AN ASY-SYAAKIRIIN

- Pimpinan & Koordinator RQA Ikhwan : Bp. H. Mohamad Fauzi
- Koordinator RQA Akhwat : Ibu Hj. Tita Irawati
- Bendahara (Ikhwan) : Bp. Yan Sumbardi
- Bendahara (Akhwat) : Ibu Hj. Erna Widati & Ibu Hj. Dedeh Hunaesih
- Dewan Guru Ikhwan : Ustadz Abdullah Ash-Shaky, Ustadz Abdul Azis, Ustadz Farid Ma'ruf, Ustadz Heriadi Al-Fatih, Ustadz Ade Irawan, Ustadz Edi Sutanto
- Dewan Guru Akhwat : Ustadzah Hj. Tita Irawati, Ustadzah Hj. Erna Widati, Ustadzah Hj. Dedeh Hunaesih, Ustadzah Yennita Susanti, Ustadzah Yanih, Ustadzah Hj. Ndari Ruswantini (Upik), Ustadzah Elly, Ustadzah Hj. Henny Haniah, Ustadzah Hj. Siti Sofiah, Ustadzah Laily.

KEGIATAN BELAJAR MENGAJAR RUMAH QUR'AN ASY-SYAAKIRIIN

Kegiatan Belajar Mengajar (KBM) yang dilaksanakan di Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin dilakukan setiap 6 bulan per angkatan. Adapun kalender kegiatan dalam 1 (satu) angkatan adalah sebagai berikut :

- Seleksi Penerimaan Murid Baru
- Kuliah Perdana
- Kegiatan Belajar Mengajar (2 kali pertemuan dalam sepekan @ 90 menit)
 - 5 menit Pendahuluan
 - 5 menit Sapaan
 - 30 menit Talaqqi
 - 20 menit Materi
 - 10 menit Tanya Jawab Materi
 - 15 menit Talaqqi setelah materi
 - 5 menit Penutup
- Ulangan Harian Pertama
- Ulangan Tengah Semester
- Kegiatan Belajar Mengajar
- Ulangan Harian Kedua
- Ulangan Akhir Semester
- Pengumuman Evaluasi Belajar

Syarat Kenaikan :

- Bacaan saat KBM sesuai target
- Hasil ujian lisan dan teori diatas kriteria ketuntasan minimal
- Kehadiran di kelas

RQ ASY-SYAAKIRIIN ADALAH LEMBAGA TAHSIN BERJENJANG

Kelas Tahsin Akhwat (Ibu-ibu) dilaksanakan setiap hari mulai pukul 07.00 sd 08.30 WIB (Sesi Pertama) kemudian dilanjutkan pukul 09.00 sd 10.30 WIB (Sesi Kedua).

Jenjang kelas di RQA Akhwat antara lain :

1. Kelas Tsaqifa
2. Kelas Pra BBQ
3. Kelas BBQ1
4. Kelas BBQ2
5. Kelas Pra Tahsin
6. Kelas Tahsin

Kelas Tahsin Ikhwan (Bapak-Bapak) dilaksanakan setiap malam hari mulai pukul 20.00 sd 21.30 WIB.

Jenjang kelas di RQA Ikhwan antara lain :

1. Kelas 1
2. Kelas 2
3. Kelas 3
4. Kelas 4
5. Kelas Tahfidz

Guna menjaga dan meningkatkan standar serta kualitas guru maka RQ Asy-Syaakiriin rutin mengikuti kelas tadrib khusus para guru yang diadakan setiap pekan.

KENDALA DAN PERMASALAHAN

Dalam pelaksanaan KBM Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin masih menggunakan area dalam Masjid Asy-Syaakiriin dimana dalam satu sesi belajar, area masjid terisi 8 (delapan) hingga 10 (sepuluh) kelas dimana mayoritas kelas bersebelahan dan hanya dibatasi oleh partisi sementara.

Dalam kegiatan belajar mengajar tahsin Alquran, kondisi seperti ini kurang ideal karena bercampurnya suara antara kelas yang satu dengan kelas yang lain. Selain itu apabila ada kegiatan taklim atau kegiatan sosial yang dilakukan oleh lembaga di bawah koordinasi DKM Asy-Syaakiriin, maka mau tidak mau RQ Asy-Syaakiriin harus menyesuaikan jadwal belajarnya guna berbagi tempat dengan kegiatan yang lain.



Suasana Kegiatan Belajar Mengajar di kelas Ikhwan



Suasana Ulangan (Harian/UTS/UAS) di kelas Ikhwan



Suasana Ulangan (Harian/UTS/UAS) di kelas Akhwat

Sehubungan dengan kondisi tersebut maka Manajemen Rumah Quran Asy-Syaakiriin berupaya untuk menyiapkan sarana dan prasarana yang lebih memadai sehingga kegiatan belajar mengajar menjadi lebih kondusif dan lebih maksimal. Ikhtiar yang dilakukan adalah dengan membeli lahan dan membangun ruang-ruang kelas permanen yang nantinya dapat digunakan pula untuk majelis taklim dan kegiatan pendidikan lainnya seperti kelas Bahasa Arab, Bahasa Inggris dan lain-lain.

Alhamdulillah, saat ini ada lahan seluas 332 m2 yang berada tepat bersebelahan dengan Masjid Asy-Syaakiriin. Untuk itu kami bermaksud melakukan penggalangan dana untuk membeli lahan tersebut dan melakukan pekerjaan renovasi agar tersedia ruang-ruang kelas yang memadai.



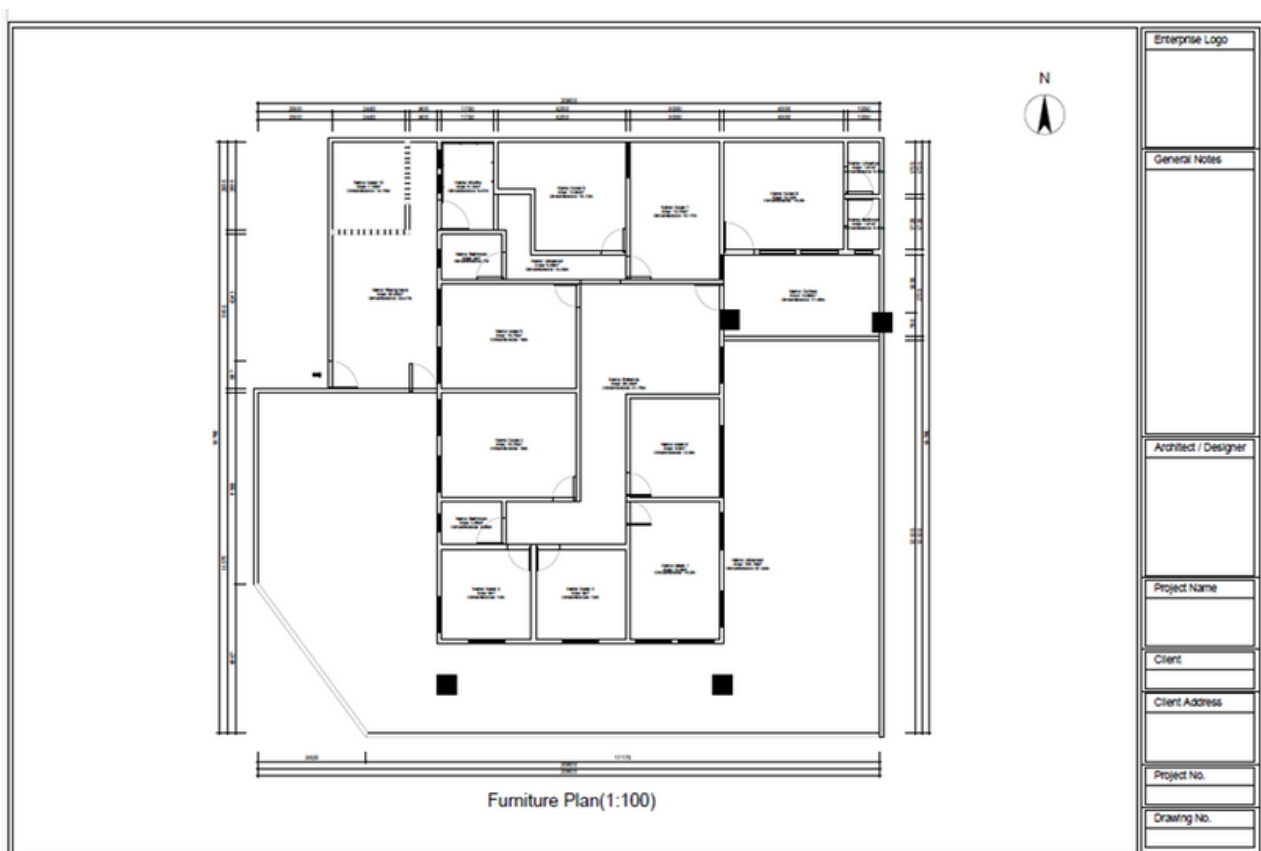
Kondisi Awal Lahan dan Bangunan



MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dari permohonan proposal ini adalah untuk menggalang dana baik berupa wakaf, zakat, infaq dan sodaqoh yang tujuan dari penggalangan dana ini adalah untuk membeli lahan dan melaksanakan pekerjaan renovasi Pembangunan Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin yang nantinya akan memiliki fungsi sebagai :

1. Ruang kelas tahsin RQ Asy-Syaakiriin Ikhwan dan Akhwat.
2. Ruang kelas TPA Asy-Syaakiriin (sore hari)
3. Ruang guru RQ Asy-Syaakiriin Ikhwan dan Akhwat.
4. Ruang Sekretariat Majelis Taklim Akhowat Asy-Syaakiriin (MTA) dan Remaja Masjid Asy-Syaakiriin (IRMAS)
5. Tempat kursus/training, pendidikan live skill atau program pendidikan lainnya yang diselenggarakan oleh DKM Asy-Syaakiriin.



Di dalam lahan tersebut terdapat bangunan rumah yang secara konstruksi masih layak untuk digunakan namun perlu dilakukan renovasi untuk mendapatkan ruang kelas yang representative. Pekerjaan renovasi yang akan dilakukan, antara lain pemasangan atap dan plafon, lantai, kusen dan pintu, penambahan ketinggian lantai, pengecatan dinding, Instalasi penerangan, pendingin udara (AC) dan CCTV, instalasi air dan sanitasi, pemasangan pagar dan area parkir.



Design Exterior Gedung RQ Asy-Syaakiriin



Design Layout Gedung RQ Asy-Syaakiriin



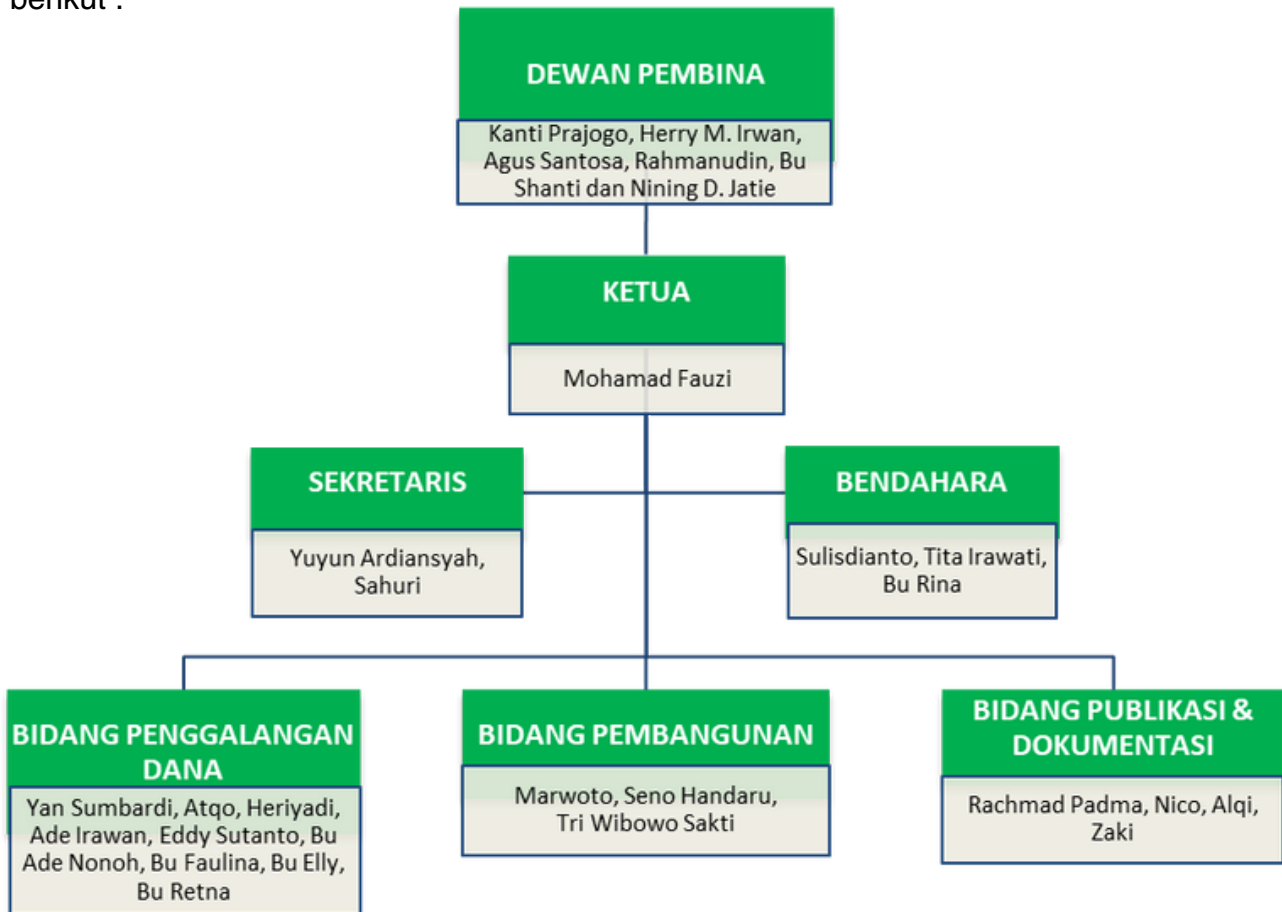
Design Area Lobby Gedung RQ Asy-Syaakiriin



Design Interior Ruang Kelas di Gedung RQ Asy-Syaakiriin

STRUKTUR KEPANITIAAN

Untuk mendukung terlaksananya pekerjaan ini maka telah disusun Struktur Organisasi Panitia Pembebasan Lahan dan Pembangunan Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin sebagai berikut :



Dewan Pembina : Kanti Prajogo, Herry M. Irwan, Agus Santosa, Rahmanudin, Bu Santi dan Bu Nining D. Jatie.

Ketua : Mohamad Fauzi

Sekretaris : Yuyun Ardiansyah, Sahuri

Bendahara : Sulisdianto, Tita Irawati, Bu Rina

Bidang Penggalangan Dana : Yan Sumbardi, Atqo, Heriyadi, Ade Irawan, Eddy Sutanto, Bu Ade Nonoh, Bu Faulina, Bu Elly, Bu Retna

Bidang Pembangunan : Marwoto, Seno Handaru, Tri Wibowo Sakti

Bidang Publikasi dan Dokumentasi : Rachmad Padma, Nico, Alqi, Zaki

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Sesuai negosiasi terakhir dengan pihak pemilik lahan maka untuk pembebasan tanah dan bangunan seluas 332 m2 dibutuhkan dana sebesar **Rp. 996.000.000** (**Sembilan Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Rupiah**) dengan estimasi biaya pajak serta biaya administrasi lainnya sebesar **Rp. 69.050.000** (**Enam Puluh Sembilan Juta Lima Puluh Ribu Rupiah**).

Sedangkan untuk pekerjaan renovasi dibutuhkan dana sebesar **Rp. 753.353.000** (**Tujuh Ratus Lima Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Lima Puluh Tiga Ribu Rupiah**) dengan rincian Rencana Anggaran Biaya (RAB) terlampir.

No	Deskripsi	Jumlah
1	Biaya Pembebasan Lahan	Rp. 996.000.000
2	Biaya Pajak, Notaris dan Lain-lain	Rp. 69.050.000
3	Biaya Pembangunan Gedung	Rp. 753.353.000
TOTAL		Rp. 1.818.403.000
# Satu Milyar Delapan Ratus Delapan Belas Juta Empat Ratus Tiga Ribu Rupiah #		

PENUTUP

Panitia Pembebasan Lahan dan Pembangunan Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin bersama dengan DKM Asy-Syaakiriin mengucapkan banyak terima kasih kepada Bapak/Ibu yang berkenan bersedia menjadi donatur dari program Pembebasan Lahan dan Pembangunan Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin ini. Kami siap dan merasa terhormat menerima donasi dalam bentuk Wakaf, Zakat, Infaq dan Shodaqoh dari Bapak/Ibu maupun dari instansi dan lembaga yang berkenan mendukung program ini.

Untuk penerimaan ZIS/donasi, Bapak/Ibu dapat melakukan transfer bank ke rekening berikut :

Bank Syariah Indonesia (BSI)
No.Rek : 7261734127
Atas nama : RQ ASY SYAAKIRIIN



Narahubung dari Program Penggalangan Dana Pembebasan Lahan dan Pembangunan Gedung Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin ini adalah sebagai berikut :

No	Nama	Posisi di Kepanitian	No. Telepon
1	H. Mohamad Fauzi	Ketua	0858-1122-9259
2	Yuyun Ardiansyah	Sekretaris 1	0811-180-279
3	Sulisdianto	Bendahara 1	0818-0658-6989
4	Hj. Tita Irawati	Bendahara 2	0857-8058-3293
5	Yan Sumbardi	Bid.Penggalangan Dana	0896-3850-5224
6	Hj. Ade Nonoh	Bid.Penggalangan Dana	0813-8695-3653
7	H. Marwoto	Bid. Pembangunan	0818-760-947

Semoga proposal singkat ini dapat memberikan gambaran yang jelas mengenai rencana Pembebasan Lahan dan Pembangunan Gedung Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin.

Kami berharap semoga Allah subhanahu wa ta'ala menganugerahkan rizqi yang barokah serta diberikan kelancaran dan kemudahan dalam Proyek Pembebasan Lahan dan Pembangunan Gedung Rumah Qur'an Asy-Syaakiriin ini.

Demikian proposal ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami haturkan jazakumulah khairan katsiirro.

Wassalamu'alaikum Warohmatullohi Wabarokaatuh.

Bekasi, 19 Januari 2024
7 Rajab 1445 H

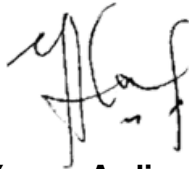
**PANITIA PEMBEBASAN LAHAN DAN PEMBANGUNAN GEDUNG
RUMAH QUR'AN ASY-SYAAKIRIIN, PONDOK SURYA MANDALA**

Ketua



H. Mohamad Fauzi

Sekretaris 1



Yuyun Ardiansyah

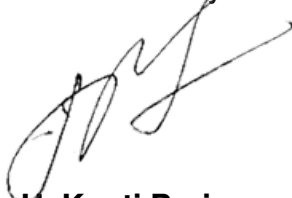
Bendahara 1



Sulisdianto

Mengetahui,

Ketua Dewan Syuro



Ir. H. Kanti Prajogo

Ketua DKM Asy-Syaakiriin



H. Herry Muhammad Irwan

kerja bareng



follow our social media



RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan: Desain dan Bangun

Pekerja: Pembangunan Rumah Qur'an Asy Syaakiriin

LAHAN :

Tahun : 2024

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARSA SATUAN	JUMLAH	JUMLAH
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan Lokasi	356.59	m2	27,025.85	9,637,146.07	
2	Pembuangan Puing Bangunan	1.00	rit	375,000.00	375,000.00	
3	Pemasangan Pagar Sementara Seng Gelombang	10.00	m2	305,655.92	3,056,559.22	
4	Pengukuran dan pasangan bouwplank	-	m'	108,693.67	-	
5	Memasang Papan Nama Proyek 80x120 cm	1.00	unit	1,663,567.91	1,663,567.91	
6	Membuat Direksi Keet & Gudang Sementara	4.00	m2	1,887,820.39	7,551,281.54	
7	Listrik dan Air Kerja	12.00	bln	300,000.00	3,600,000.00	
8	Mob & Demob Alat	1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000.00	
	TOTAL SUB I					27,883,554.74
II	PEKERJAAN TANAH & PONDASI					
1	Pekerjaan Galian Biasa Sedalam 1 Meter	-	m3	121,312.92	-	
2	Pemasangan Pondasi Batu Kali					
a.	Pasangan Batu Kali P1, P2, & P3	-	m3	885,206.27	-	
b.	Pemasangan batu kosong (aanstamping)	-	m3	466,763.59	-	
c.	Urugan Pasir tebal 10 cm bawah Pondasi	-	m3	234,979.69	-	
3	Pemasangan Rolag Bata Merah	-	m'	43,794.57	-	
4	Urugan Kembali Tanah Bekas Galian & Pemadatan	-	m3	20,125.82	-	
	TOTAL SUB II					0.00
III	PEKERJAAN STRUKTUR					
1	Pekerjaan Pondasi Tapak Beton Bertulang					
a.	Pondasi Tapak PT 1 dan PT 2					
	Beton K-250	-	m3	1,194,455.40	-	
	Pembesian	90.86	kg	15,620.26	1,419,294.18	
	Bekisting + Perawatan	8.40	m2	189,009.73	1,587,681.72	
b.	Lantai Kerja tebal 5 cm di bawah Pondasi Tapak	-	m3	924,109.98	-	
c.	Urugan Pasir tebal 10 cm bawah Pondasi Tapak	-	m3	234,979.69	-	
2	Pekerjaan Sloof Beton Bertulang					
	Sloof S1, S2, dan S3					
	Beton K-250	2.90	m3	1,194,455.40	3,469,295.70	
	Pembesian	426.57	kg	15,620.26	6,663,166.97	
	Bekisting + Perawatan	40.00	m2	316,759.95	12,668,814.34	
3	Pekerjaan Kolom Beton Bertulang					
a.	Kolom K1 dan K2					
	Beton K-250	3.37	m3	1,194,455.40	4,024,120.23	
	Pembesian	554.60	kg	15,620.26	8,662,967.25	
	Bekisting + Perawatan	55.65	m2	296,115.64	16,478,835.16	
b.	Kolom Praktis Beton Bertulang	-	m'	109,829.88	-	
4	Pekerjaan Pelat Lantai Beton Bertulang					
a.	Lantai 1 : Area Keluarga					
	Beton K-175	-	m3	1,125,438.93	-	
	Wiremesh M6	-	m2	82,391.23	-	
	Lapisan Geoteks Woven	-	m2	32,164.52	-	
	Urugan Pasir tebal 10 cm	-	m3	234,979.69	-	
b.	Lantai 1 :Area Kamar Mandi, Carport, dan Taman Belakang					
	Beton K-175	-	m3	1,125,438.93	-	
	Wiremesh M6	-	m2	82,391.23	-	
	Lantai Kerja tebal 5 cm	-	m3	924,109.98	-	
	Urugan Pasir tebal 10 cm	-	m3	234,979.69	-	
c.	Pelat Lantai 2					
	Beton K-250	3.36	m3	1,194,455.40	4,013,370.13	
	Pembesian	397.13	kg	15,273.76	6,065,717.42	
	Bekisting + Perawatan	32.22	m2	350,957.46	11,309,384.68	
d.	Pelat Lantai Atap					
	Beton K-250	5.40	m3	1,194,455.40	6,450,059.15	
	Pembesian	414.06	kg	15,273.76	6,324,186.00	
	Bekisting + Perawatan	32.28	m2	350,957.46	11,327,590.60	
5	Pekerjaan Balok Beton Bertulang					
a.	Balok B1, B2, B3, B4, B5, B6 dan B7 Beton Bertulang					
	Beton K-250	-	m3	1,194,455.40	-	
	Pembesian	920.41	kg	15,620.26	14,377,081.78	
	Bekisting + Perawatan	83.43	m2	317,512.29	26,490,446.94	
b.	Balok Latei Beton Bertulang	23.03	m'	115,707.62	2,664,746.43	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan: Desain dan Bangun
Pekerja: Pembangunan Rumah Qur'an Asy Syaakiriin
LAHAN :
Tahun : 2024

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARSA SATUAN	JUMLAH	JUMLAH
	c. RingBalok Beton Bertulang	120.00	m'	115,707.62	13,884,914.08	
	TOTAL SUB. III					157,881,672.75
IV PEKERJAAN ARSITEKTUR						
A Pekerjaan Pasangan Dinding						
1	Pekerjaan Dinding Bata Ringan Tebal 10 cm	110.45	m2	163,706.10	18,080,519.70	
2	Pekerjaan Plesteran Dinding tebal 20mm campuran 1 : 4	176.39	m2	128,488.78	22,663,492.72	
3	Pekerjaan Plesteran 1 : 2 Dinding Tetangga Kanan Kiri Blkg	48.00	m2	134,570.57	6,459,387.16	
4	Pekerjaan Acian Dinding	224.39	m2	85,046.51	19,083,161.37	
				Jumlah	66,286,560.94	
B Pekerjaan Penutup Dinding dan Lantai						
1	Pasangan Lantai Granit Lantai 60x60	326.56	m2	328,408.31	107,245,634.88	
2	Pasangan Lantai Keramik 30x30 (area Kamar Mandi, Teras)	12.07	m2	310,923.84	3,753,997.26	
3	Pasangan Dinding Keramik 10x10 (Kamar Mandi, Pantry)	64.99	m2	345,448.23	22,449,816.81	
4	Pasangan Dinding Keramik 30x30 (Laundry)	-	m2	345,448.23	-	
5	Screeding Lantai Teras dan Carport	-	m2	144,126.33	-	
6	Acian Poles Roll Teras dan Carport	-	m2	85,046.51	-	
7	Pasangan Plint Granit 10x30	156.75	m'	54,979.22	8,617,993.41	
				Jumlah	142,067,442.37	
C Pekerjaan Pasangan Plafon dan moulding						
1	Pekerjaan Plafond Gypsum + Rangka Hollow	198.08	m2	167,715.94	33,220,334.52	
2	Pekerjaan Plafon GRC + Rangka Hollow	10.69	m2	156,247.48	1,670,773.85	
3	Pekerjaan List Aluminium Siku	192.88	M'	34,974.22	6,745,827.88	
4	Moulding lantai 1	208.77	M'	65,000.00	13,569,928.13	
5	Moulding lantai 2	48.00	M'	65,000.00	3,120,000.00	
				Jumlah	58,326,864.38	
D Pekerjaan Pengecatan						
1	Pengecatan Dinding Luar Weathershield	397.00	m2	72,400.48	28,742,989.65	
2	Pengecatan Dinding Dalam	403.39	m2	29,533.48	11,913,361.91	
3	Pengecatan Plafon Gypsum	208.77	m2	29,533.48	6,165,648.77	
4	Pengecatan Plafon Exposed Beton'	-	m2	29,533.48	-	
				Jumlah	46,822,000.32	
E Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela						
1	Pekerjaan Pintu P1 Uk 90x240 Engsel Pivot	2.00	Unit	2,779,150.00	5,558,300.00	
2	Pekerjaan Pintu P2 Sliding Door 3 Daun+1 Kaca Mati Uk 290x2	1.00	Unit	8,484,300.00	8,484,300.00	
3	Pekerjaan Pintu P3 Aluminium + Ventilasi Uk 75x240	1.00	Unit	2,652,100.00	2,652,100.00	
4	Pekerjaan Pintu P4 Pelat Besi Finish Cat	2.00	Unit	1,859,753.50	3,719,507.00	
5	Pekerjaan Pintu P5 Aluminium Uk 75x210	1.00	Unit	2,030,600.00	2,030,600.00	
5	Pekerjaan Pintu P2 Sliding Door 3 Daun Uk 200x240	1.00	Unit	5,495,600.00	5,495,600.00	
6	Pekerjaan Jendela J1 Uk 215x50	1.00	Unit	1,326,600.00	1,326,600.00	
7	Pekerjaan Jendela J2 Uk 100x100	5.00	Unit	1,377,200.00	6,886,000.00	
8	Pekerjaan Jendela J3 Kaca Mati Frameless Uk 20x295	1.00	Unit	80,565.02	80,565.02	
9	Pekerjaan Skylight 1	-	Unit	4,674,538.00	-	
10	Pekerjaan Skylight 2	-	Unit	1,401,581.50	-	
11	Pekerjaan Louvre (Area Skylight)	-	Unit	473,000.00	-	
				Jumlah	36,233,572.02	
G Pekerjaan Tangga dan Railing						
1	Pekerjaan Tangga Besi	1.00	Unit	11,475,000.00	11,475,000.00	
2	Pekerjaan Railing Koridor	9.90	m'	453,000.00	4,484,700.00	
				Jumlah	15,959,700.00	
H PEKERJAAN SANITASI						
1	Pemasangan Closet Duduk	3.00	set	3,169,836.98	9,509,510.94	
2	Pemasangan Jet Washer	3.00	set	201,215.98	603,647.93	
3	Pemasangan Shower + Kran (Cold Only)	3.00	set	1,114,943.51	3,344,830.53	
4	Pemasangan Wastafel Meja + Kabinet	3.00	bh	5,608,693.97	16,826,081.91	
5	Pemasangan Floor Drain	4.00	bh	297,371.93	1,189,487.71	
6	Pemasangan Keran Air	3.00	Set	188,455.98	565,367.93	
7	Pemasangan Partisi Shower Kaca Tempered + Frame	3.00	m2	1,930,000.00	5,790,000.00	
8	Pemasangan Cermin	3.00	set	327,500.00	982,500.00	
				Jumlah	38,811,426.95	
SUB JUMLAH ARSITEKTUR						404,507,566.99
V. PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL						
1	Pekerjaan Instalasi Penerangan					
a.	Instalasi Penerangan	62.00	titik	260,403.00	16,144,986.00	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan: Desain dan Bangun

Pekerja: Pembangunan Rumah Qur'an Asy Syaakiriin

LAHAN :

Tahun : 2024

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARSA SATUAN	JUMLAH	JUMLAH
	b. Downlight LED 5 Watt	40.00	bh	59,271.67	2,370,866.67	
	c. Downlight LED 10 Watt	10.00	bh	124,850.00	1,248,500.00	
	d. Lampu Dinding LED 5 Watt Area Tangga	1.00	bh	132,594.00	132,594.00	
	e. Downlight LED 5 Watt Outbow	10.00	bh	40,755.00	407,550.00	
	f. Lampu Taman 5 Watt	1.00	bh	124,850.00	124,850.00	
	g. Lampu Dinding LED 5 Watt Taman Belakang	-	bh	124,850.00	-	
	h. Saklar Tunggal	15.00	bh	40,755.00	611,325.00	
	i. Saklar Ganda	15.00	bh	69,355.00	1,040,325.00	
2	Pekerjaan Instalasi Stop Kontak				-	
	a. Instalasi Stop Kontak	26.00	titik	281,853.00	7,328,178.00	
	b. Stop Kontak Biasa 2 Lubang	20.00	bh	55,055.00	1,101,100.00	
	c. Stop Kontak AC 3 Lubang	-	bh	78,499.30	-	
	d. Stop Kontak Outdoor + Cover	6.00	bh	60,005.00	360,030.00	
3	Pekerjaan Instalasi Kotak MCB				-	
	b. Kotak MCB 6 Grup + MCB	1.00	unit	504,995.70	504,995.70	
	c. Kotak MCB 4 Grup + MCB	1.00	unit	427,350.00	427,350.00	
4	Pekerjaan Pipa Air Bersih				-	
	a. Pemasangan Pipa PVC AW diameter 1/2"	23.60	m'	50,985.00	1,202,991.08	
	b. Pemasangan Pipa PVC AW diameter 3/4"	15.23	m'	53,185.00	809,741.63	
	c. Pemasangan Pipa PVC AW diameter 1"	8.58	m'	71,940.00	616,885.50	
5	Pekerjaan Pipa Air Kotor				-	
	a. Pemasangan Pipa PVC AW diameter 4" Abu-Abu	16.68	m'	223,960.00	3,734,533.00	
	b. Pemasangan Pipa PVC D Vent diameter 2"	10.50	m'	69,443.00	729,151.50	
6	Pekerjaan Pipa Air Bekas				-	
	a. Pemasangan Pipa PVC AW diameter 3"	20.23	m'	113,135.00	2,288,155.38	
7	Pekerjaan Pipa Air Hujan				-	
	a. Pemasangan Pipa PVC AW diameter 4"	23.40	m'	137,016.00	3,206,174.40	
	b. Roof Drain diameter 4"	1.00	bh	55,000.00	55,000.00	
8	Pekerjaan Pengkondisian Udara				-	
	a. Pemasangan Pipa PVC AW Drain diameter 2"	15.08	m'	15,000.00	226,125.00	
	b. Pemasangan AC (Indoor dan Outdoor)	11.00	unit	275,000.00	3,025,000.00	
	c. AC Kapasitas 1/2 PK	11.00	unit	2,359,000.00	25,949,000.00	
	d. Pipa Refrigerant (Tambahan), Bawaan Unit Maks 3 meter	153.90	m'	149,000.00	22,931,100.00	
	f. Exhaust Fan	3.00	unit	585,000.00	1,755,000.00	
				Jumlah	98,331,507.84	98,331,507.84
SUB JUMLAH PEKERJAANELEKTRIKAL DAN PLUMBING						
PEKERJAAN EKSTERNAL						
1	Pekerjaan Vegetasi	-	m2	175,000.00	-	
2	Pekerjaan Instalasi Penangkap Petir	1.00	set	5,100,000.00	5,100,000.00	
3	Pekerjaan Septic Tank				-	
	a. Septic Tank Kap 4-5 orang, Vol 1000 L	-	unit	1,700,000.00	-	
	b. Manhole Cover Iron Cast	-	bh	1,555,000.00	-	
	c. Galian Tanah Dalam 2 m	-	m3	149,063.26	-	
	d. Urugan Pasir tebal 10 cm	-	m3	234,979.69	-	
	e. Lantai kerja tebal 5 cm	-	m3	924,109.98	-	
	f. Pelat Lantai dasar tebal 10 cm K-225				-	
	Beton K-225	-	m3	1,179,948.07	-	
	Pembesian	-	kg	15,273.76	-	
	Bekisting + Perawatan	-	m2	316,759.95	-	
	g. Dinding Retaining tebal 10 cm K-225				-	
	Beton K-225	-	m3	1,179,948.07	-	
	Pembesian	-	kg	15,273.76	-	
	Bekisting + Perawatan	-	m2	316,759.95	-	
	h. Tutup Atap tebal 10 cm K-225				-	
	Beton K-225	-	m3	1,179,948.07	-	
	Pembesian	-	kg	15,273.76	-	
	Bekisting + Perawatan	-	m2	350,957.46	-	
	i. Pemasangan Pipa PVC AW dia 2"	-	m'	83,963.00	-	
	j. Pemasangan Pipa PVC AW dia 1"	-	m'	71,940.00	-	
	k. Isian Pasir Urug	-	m3	234,979.69	-	
4	Pekerjaan Sumur Resapan				-	
	a. Galian Tanah Dalam 2 m	-	m3	149,063.26	-	

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan: Desain dan Bangun

Pekerja: Pembangunan Rumah Qur'an Asy Syaakiriin

LAHAN :

Tahun : 2024

NO	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARSA SATUAN	JUMLAH	JUMLAH
	b. Pemasangan Buis Beton dia 60 cm tinggi 100 cm	-	bh	350,000.00	-	
	c. Lapisan Geoteks Non Woven	-	m2	29,046.02	-	
	d. Lapisan Ijuk tebal 10 cm	-	m2	152,647.75	-	
	e. Batu Kali	-	m3	155,300.00	-	
	f. Pemasangan Pipa PVC dia 4"	-	m'	223,960.00	-	
	g. Pemasangan Penutup Buis Beton	-	bh	140,000.00	-	
5	Pekerjaan Bak Kontrol Uk 45x45 cm + Penutup	-	unit	973,556.94	-	
6	Pekerjaan Bak Kontrol Uk 60x60 + Penutup		unit	1,116,313.84	-	
7	Pekerjaan Ramp				-	
	Beton K-175	0.39	m3	1,125,438.93	433,293.99	
	Wiremesh M6	3.85	m2	82,391.23	317,206.24	
	Bekisting	1.94	m2	316,759.95	614,514.31	
8	Screeding Lantai Teras dan Carport	22.50	m2	144,126.33	3,242,842.52	
10	Pekerjaan Ruang Pompa dan Gudang				-	
	a. Peninggian Lantai Menggunakan Rolag Bata	3.87	m'	43,794.57	169,484.97	
	b. Pasangan Dinding Bata	3.88	m2	163,706.10	634,852.24	
	c. Kolom Praktis Beton Bertulang	11.08	m'	109,829.88	1,216,915.04	
	d. Pekerjaan Plesteran Dinding	7.76	m2	128,488.78	996,558.95	
	e. Pekerjaan Acian Dinding	7.76	m2	85,046.51	659,620.74	
	f. Pengecatan	7.76	m2	29,533.48	229,061.65	
	g. Pekerjaan Alas Meja Beton				-	
	Beton K-225	0.12	m3	1,179,948.07	146,195.57	
	Wiremesh M6	1.24	m2	82,391.23	102,082.74	
	Bekisting	1.71	m2	350,957.46	601,716.56	
11	Pekerjaan Taman Belakang				-	
	a. Pekerjaan Finish Top Lantai dengan Acian	4.00	m2	85,046.51	340,186.04	
	b. Pemasangan Drainage Cell	36.00	bh	10,000.00	360,000.00	
	c. Lapisan Geoteks Non Woven	2.20	m2	29,046.02	63,901.24	
	d. Pemasangan Batu Koral Putih	0.15	m3	103,960.00	16,009.84	
12	Pekerjaan Pompa Air Bersih				-	
	a. Pompa Air	1.00	unit	567,000.00	567,000.00	
	b. Pemipaan, Fitting dan Aksesori Lainnya	1.00	ls	1,100,000.00	1,100,000.00	
	c. Stop Valve	2.00	bh	55,149.18	110,298.35	
13	Pekerjaan Tangki Air				-	
	a. Pemasangan Tangki Air Kap. 500 L	1.00	unit	1,175,000.00	1,175,000.00	
	b. Stop Valve dia 1"	1.00	bh	85,585.01	85,585.01	
	c. Stop Valve dia 1/2"	2.00	bh	55,149.18	110,298.35	
	d. Pemipaan, Fitting dan Aksesori Lainnya	1.00	ls	1,100,000.00	1,100,000.00	
	e. Radar	1.00	bh	58,500.00	58,500.00	
13	Pekerjaan Waterproofing Lantai Atap				-	
	a. Pekerjaan Pelapisan Waterproofing	49.12	m2	239,681.68	11,772,564.78	
	b. Screeding dan Pembuatan Tali Air	45.00	m2	84,905.38	3,820,742.15	
14	Pekerjaan Pemasangan Pagar Besi	1.00	set	3,391,875.00	3,391,875.00	
15	Pekerjaan Pemasangan Tangga Monyet	1.00	bh	2,300,000.00	2,300,000.00	
						40,836,306.26
1	Kitchen Cabinet					
	Base Cabinet Finish HPL	3.14	m'	2,200,000.00	6,908,000.00	
	Wall Cabinet Finish HPL	2.24	m'	2,000,000.00	4,480,000.00	
	Top Table Granite	3.14	m'	1,200,000.00	3,768,000.00	
	Ambalan					
	Backsplash + Lampu LED Strip	3.74	m'	950,000.00	3,553,000.00	
2	Peralatan				-	
	Sink 2 Bowl Inc Flexible Faucet + Pemipaan	1.00	set	1,850,000.00	1,850,000.00	
	Kompur Tanam	1.00	set	2,100,000.00	2,100,000.00	
	Cooker Hood Slim	1.00	set	1,253,400.00	1,253,400.00	
	SUB JUMLAH PEKERJAAN LAIN-LAIN					23,912,400.00
	GRAND TOTAL NILAI PEKERJAAN					753,353,008.57